



INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
Projektni biro **CRTA** Kruševac, Svetog Save 26

::: PIB 112279754 ::: Mat. br. 65997908::: Šif. del. 7112 ::: Tek. račun 265421031000476774 :::

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Trgovinsko preduzeće na veliko i malo
„Tehnokomerc“ d.o.o., Kruševac

Objekat: Prodajni salon, spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: Projektni biro "CRTA"
Svetog Save 26, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.

Potpis:



Odgovorni projektant: Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.

Broj licence:

310 2519 03

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-4-1/2024

Mesto i datum: Kruševac, Novembar 2024.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture	
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
	1 Tehnički opis	
1.6.	Numeriča dokumentacija	
	1 Tabelarni prikaz površina	
	2 Procenjena vrednost projektovanih radova	
1.7.	Grafička dokumentacija	
	1 Situacioni plan	R 1:500
	2 Osnova prizemlja	R 1:50
	3 Osnova krovnih ravni	R 1:50
	4 Preseci	R 1:50
	5 Fasade 1	R 1:50
	6 Fasade 2	R 1:50

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja -IDR za Prodajni salon spratnosti P, na k.p. br. 2081 KO Čitluk, određuje se:

Nina Radosavljević, dipl.inž.građ. licenca br. 310 2519 03

Odgovorno lice projektanta: Nina Radosavljević, dipl. inž. građ.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-4-1/2024

Mesto i datum: Kruševac, Novembar 2024.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja -IDR za:

Prodajni salon spratnosti P, na k.p. br. 2081 KO Čitluk

Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.

Broj licence: 310 2519 03

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i i zgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant:

Nina Radosavljević, dipl.inž.građ.

Broj licence:

310 2519 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-4-1/2024

Mesto i datum:

Kruševac, Novembar 2024.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

Lokacija

kat. par. br.: 2081 K.O. Čitluk

Investitor

Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac

ul. Jasički put br. 51, Kruševac

Spratnost objekta

P

URBANISTIČKA POSTAVKA

Lokacija

Katastarska parcela broj 2081 se nalazi u području katastarske opštine Čitluk, grad Kruševac. Površina parcele iznosi 9021,0m². Parceli se pristupa sa severne strane, sa gradske saobraćajnice.

Objekat se nalazi na severnom delu parcele, sa orijentacijom severistok-jugozapad.

Parcela je prethodno bila nasipana, tako da je teren ravan. Parcela je ogradjena.

Na parceli se nalazi jedan izgrađeni objekat- Nadstrešnica za građevinski materijal, spratnosti P, sa pratećom infrastrukturom. Predviđena je izgradnja dva nova objekta - Prodajnog salona, spratnosti P i Objekta za proizvodnju fasadnih elemenata, spratnosti P+G/P.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNO REŠENJE

Na zahtev investitora, projektovan je Prodajni salon, spratnosti P. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći.

Osnovna namena projektovanog objekta je izlaganje i prodaja robe iz asortimana stovarišta. Objekat se sastoji od jedne prostorije i natkrivenog ulaznog trema.

Ukupna neto površina objekta je 35.53 m², bruto površina je 41.83 m².

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom smislu budući objekat je masivni zidani objekat. Gabariti objekta su 8.5+4.5+3.10+1.56+2.30+1.56+3.10+4.5 m.

Objekat je fundiran na trakastim temeljima. Dubina fundiranja je na 0.8 m od površine terena. Zidovi objekta su od termo blokova d=25 cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Objekat nema međuspratnu konstrukciju.

Krovna konstrukcija je drvena, od četinara druge klase.

Krov je dvovodni, nagiba 22 °. Krovni pokrivač je pocinkovani i plastificirani TR-lim preko OSB ploča.

Kota slemena je +4.50 m.

Kota poda je ±0.00 =+157.10 m.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasada objekta je kontaktana , sa kamenom vunom kao izolacijom i glavnim elementom uz razne dodatke kao što su mrežica, vezivo, tiplovi, ugaone lajsne i dr. Fasada je obojena fasadnom bojom na bazi akrilata.

Krovni pokrivač je TR lim.

Spoljna stolarija je PVC .

Oluci i ostale opšivke su od pocinkovanog plastificiranog lima.

Podovi su keramičke pločice.

Zidovi su sa unutrašnje strane gletovani i obojeni disperzivnom bojom.

Krovna konstrukcija je sa unutrašnje strane obložena gips-kartonskim pločama, gletovana i obojena disperzivnom bojom.

INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen elektro instalacijama, koje će se povezati na postojeći priključak na datoj parceli.

Odgovorni projektant:

Nina Radosavljević , dipl.inž.građ.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA PREDMETNOG OBJEKTA

NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE

Broj	Naziv	Površina(m ²)
0.1	Ulazni trem	3.53
0.2	Prodajni prostor	32.00

UKUPNA NETO POVRŠINA: 35.53 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 41.83 m²

Etaža	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
Prizemlje	35.53	41.83
UKUPNO	35.53	41.83

1.6.2. Procenjena vrednost projektovanih radova

Procenjena vrednost svih projektovanih građevinskih radova na objektu koji uključuju grube građevinske radove sa svim završno zanatskim radovima i elektro instalacije, iznosi:

2.400.000,00 rsd (dva miliona četiristo hiljada dinara)

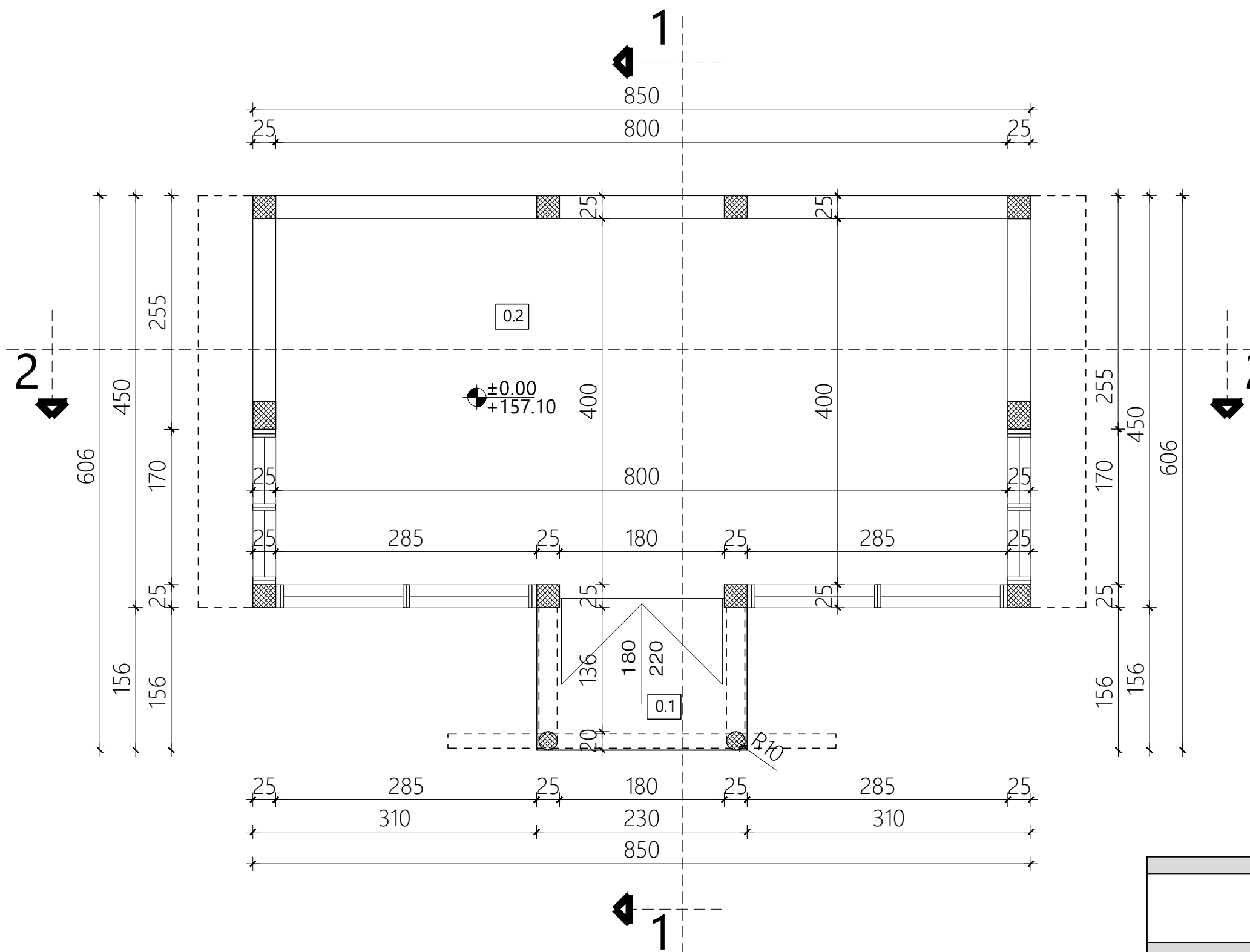
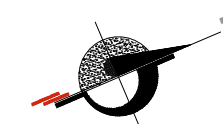
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



legenda

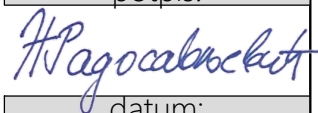
- granica katastarske parcele
- G.L. građevinska linija
- R.L. regulaciona linija
- postojeći objekti
- novoprojektovani objekti
- interna saobraćajnica, platoi i parking
- beton ploče
- "a" izložbeni prostor
- "b" plato za vozila internog transporta
- travnjak

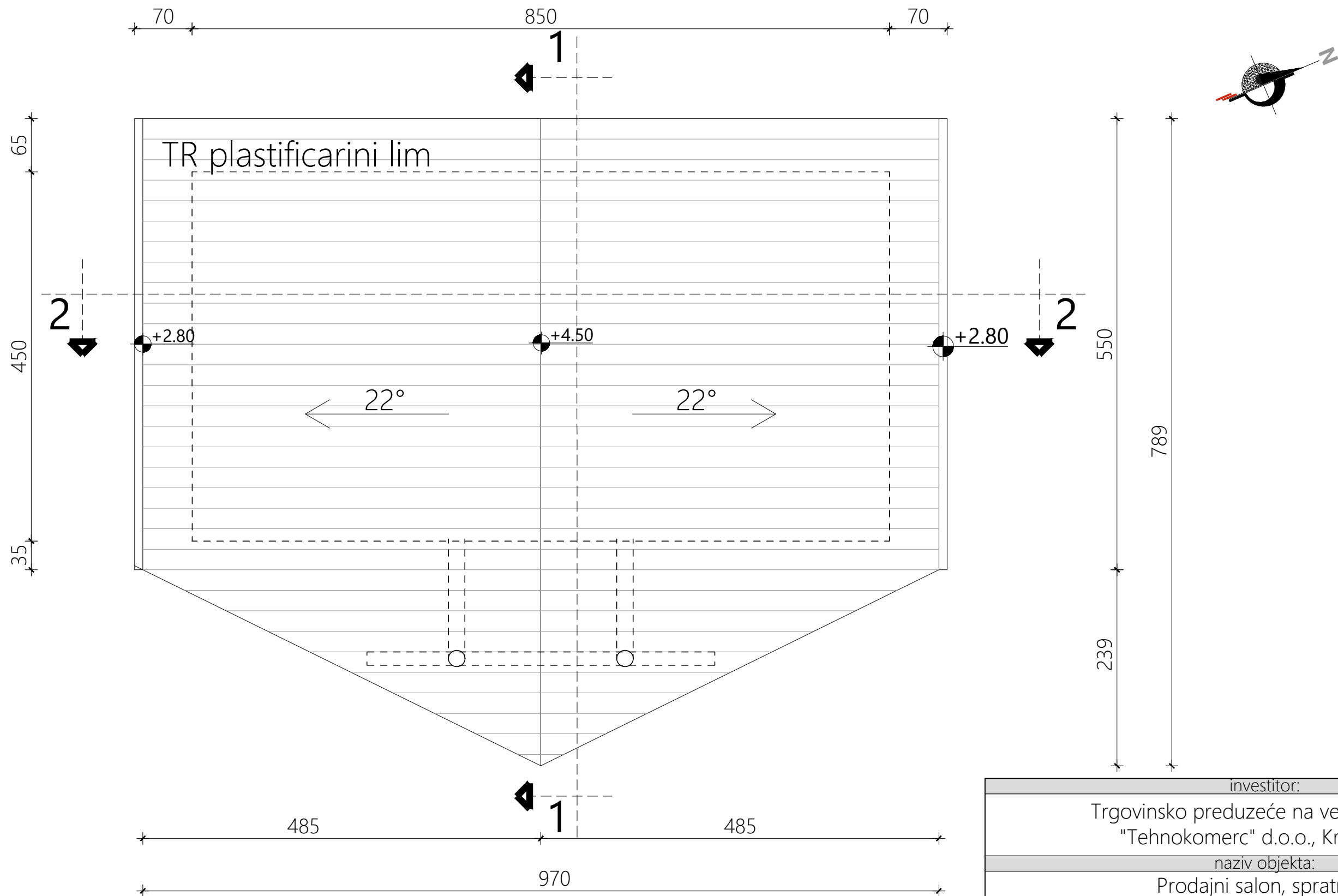
investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Prodajni salon spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	Projektni biro CARTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
1	SITUACIONI PLAN	1:500

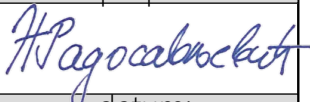


NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE			
r.br.	Naziv	Površina(m ²)	Obim (m)
0.1	Ulazni trem	3,53	7,72
0.2	Prodajni prostor	32,00	24,00

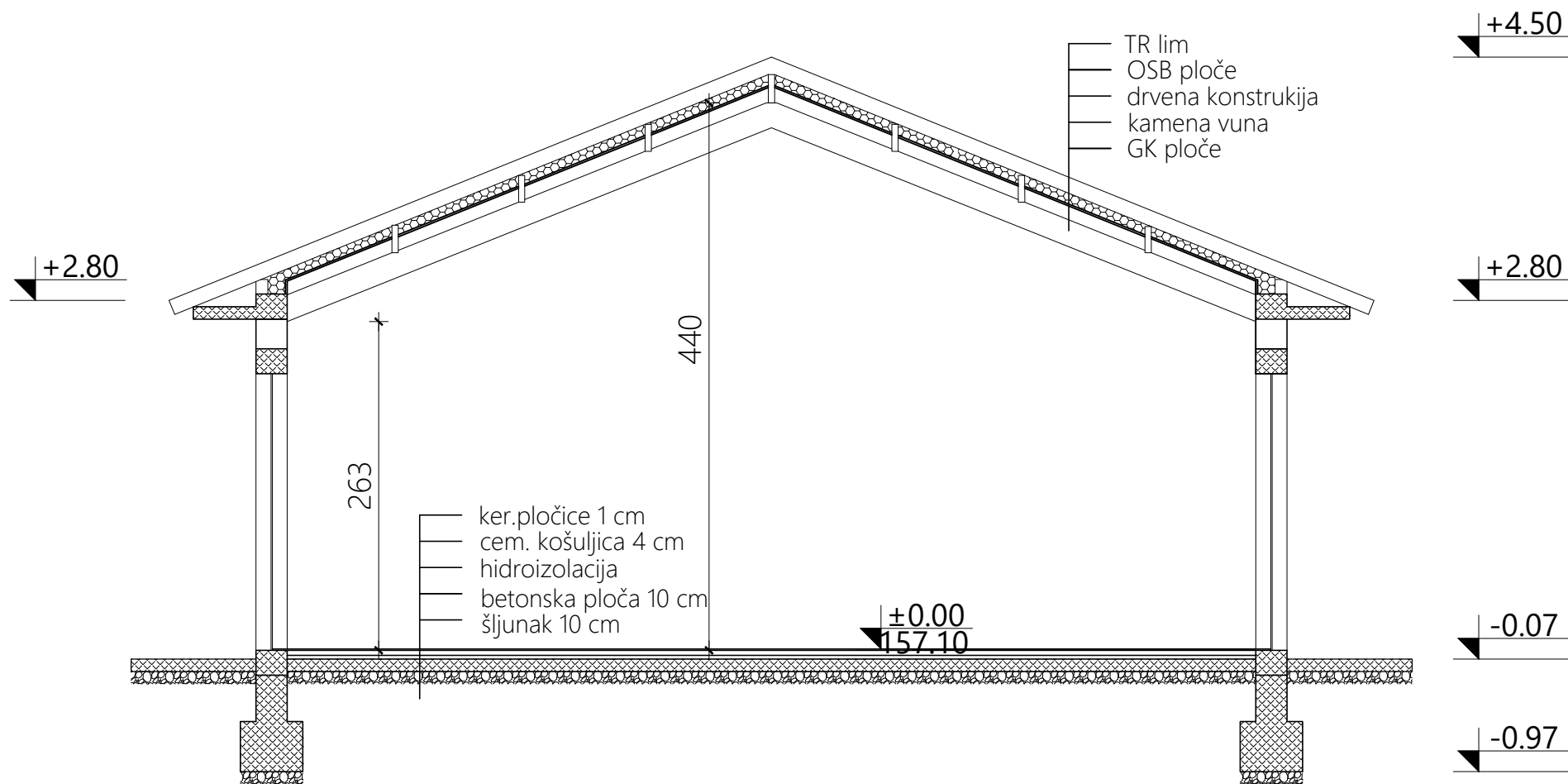
UKUPNA NETO POVRŠINA	35,53
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	41,83

investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Prodajni salon, spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	Projektni biro CRTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
2	OSNOVA PRIZEMLJA	1:50

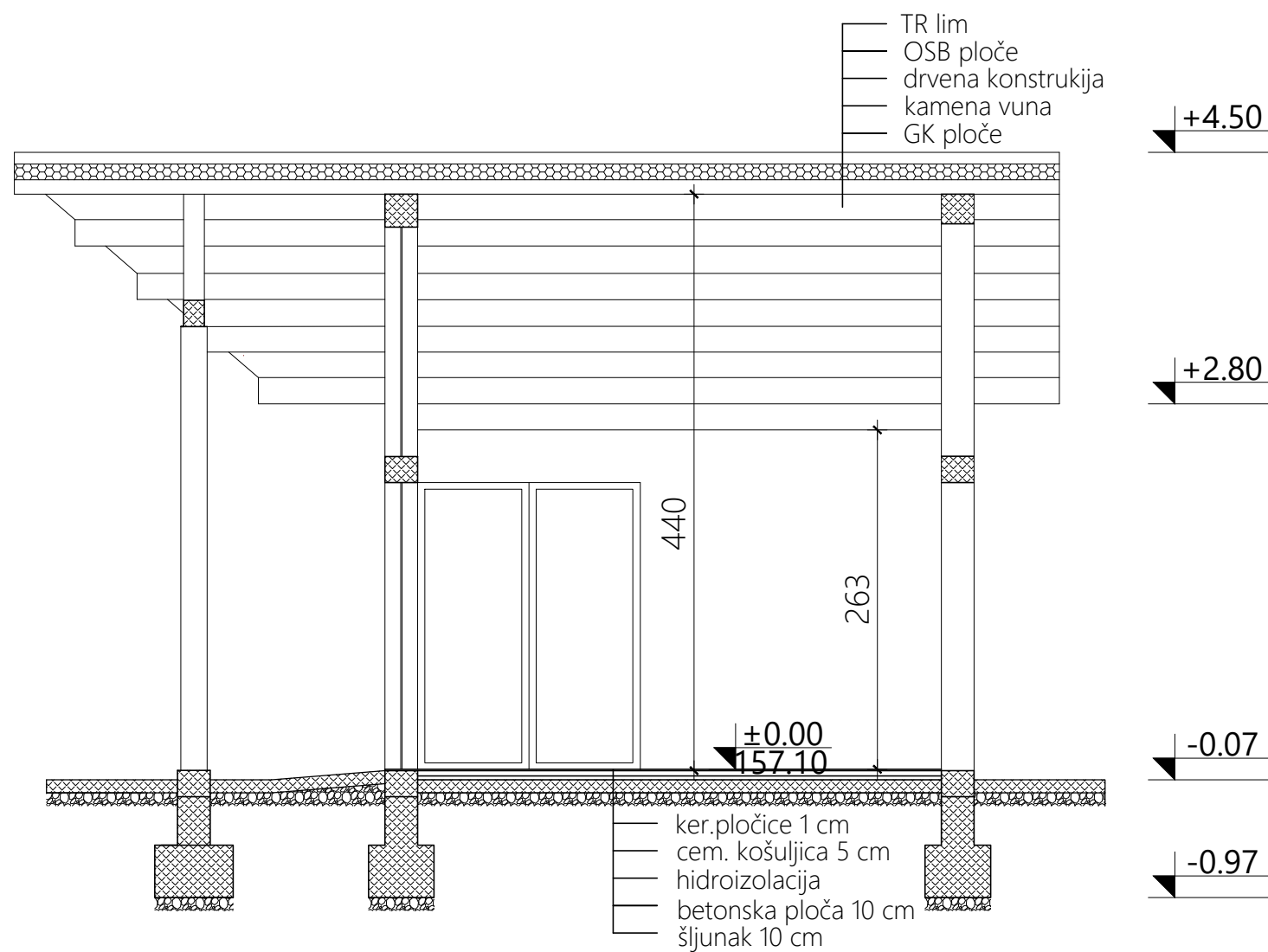


investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Prodajni salon, spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 Projektni biro CARTA , Kruševac		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
3	OSNOVA KROVA	1:50

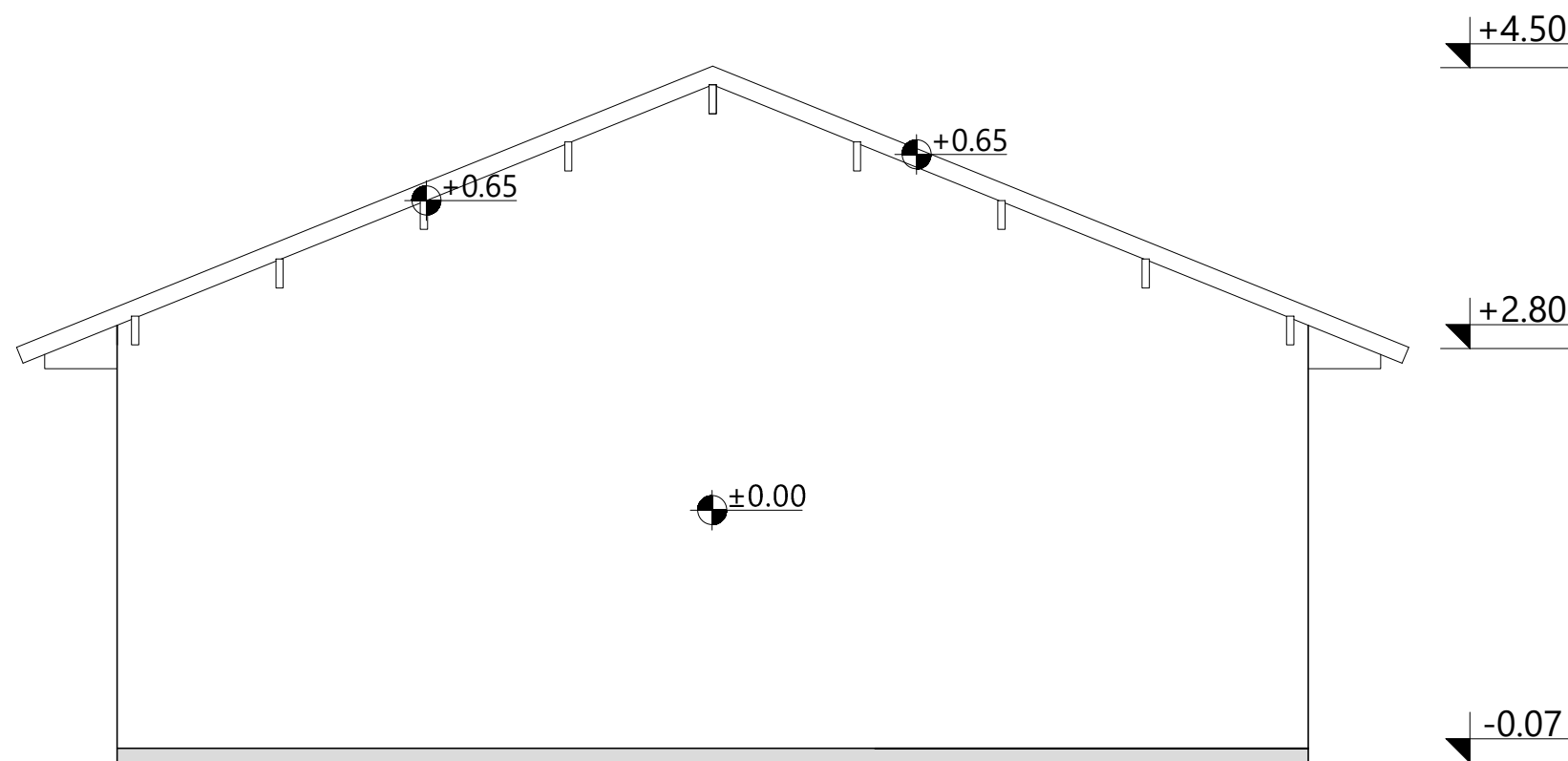
presek 2-2



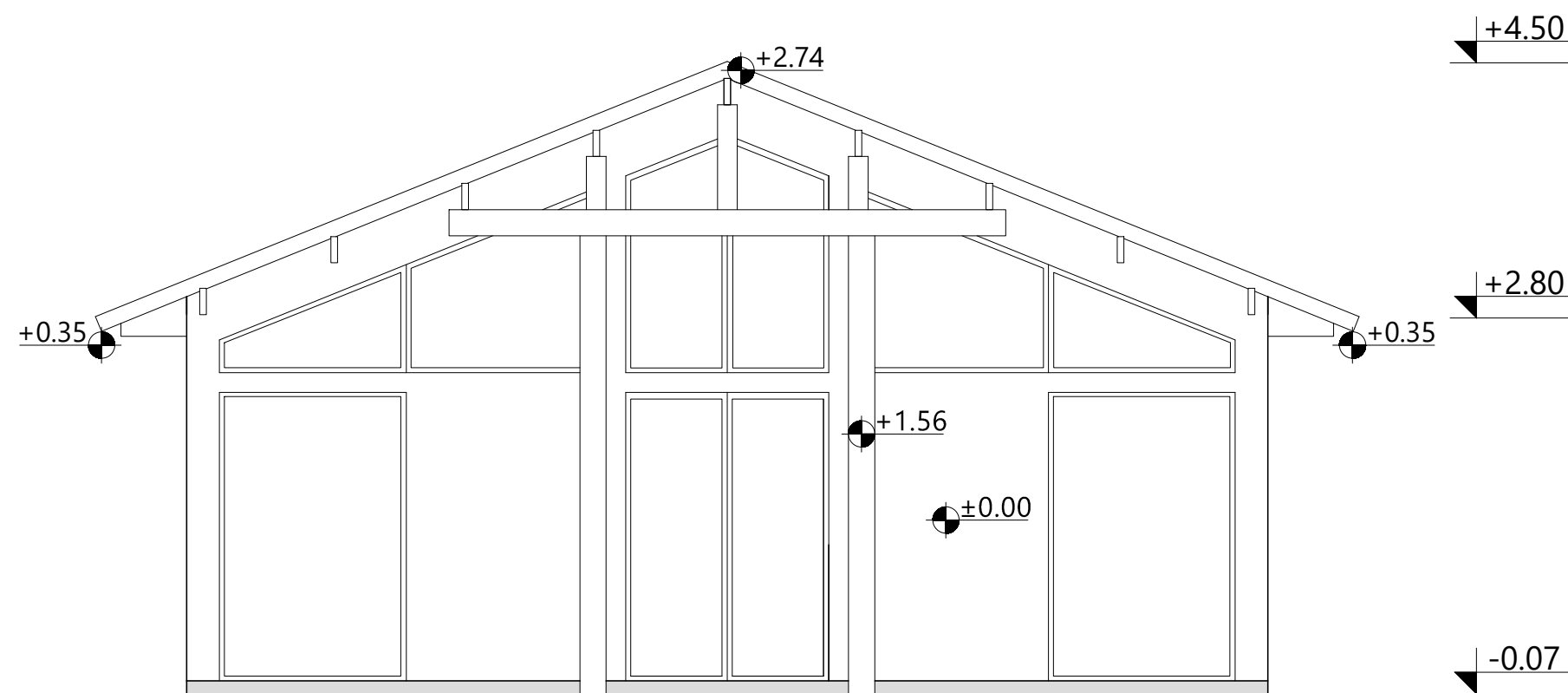
presek 1-1



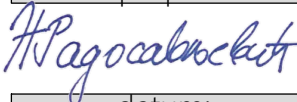
investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Prodajni salon, spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 Projektni biro CRTA , Kruševac		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	PRESECI	1:50

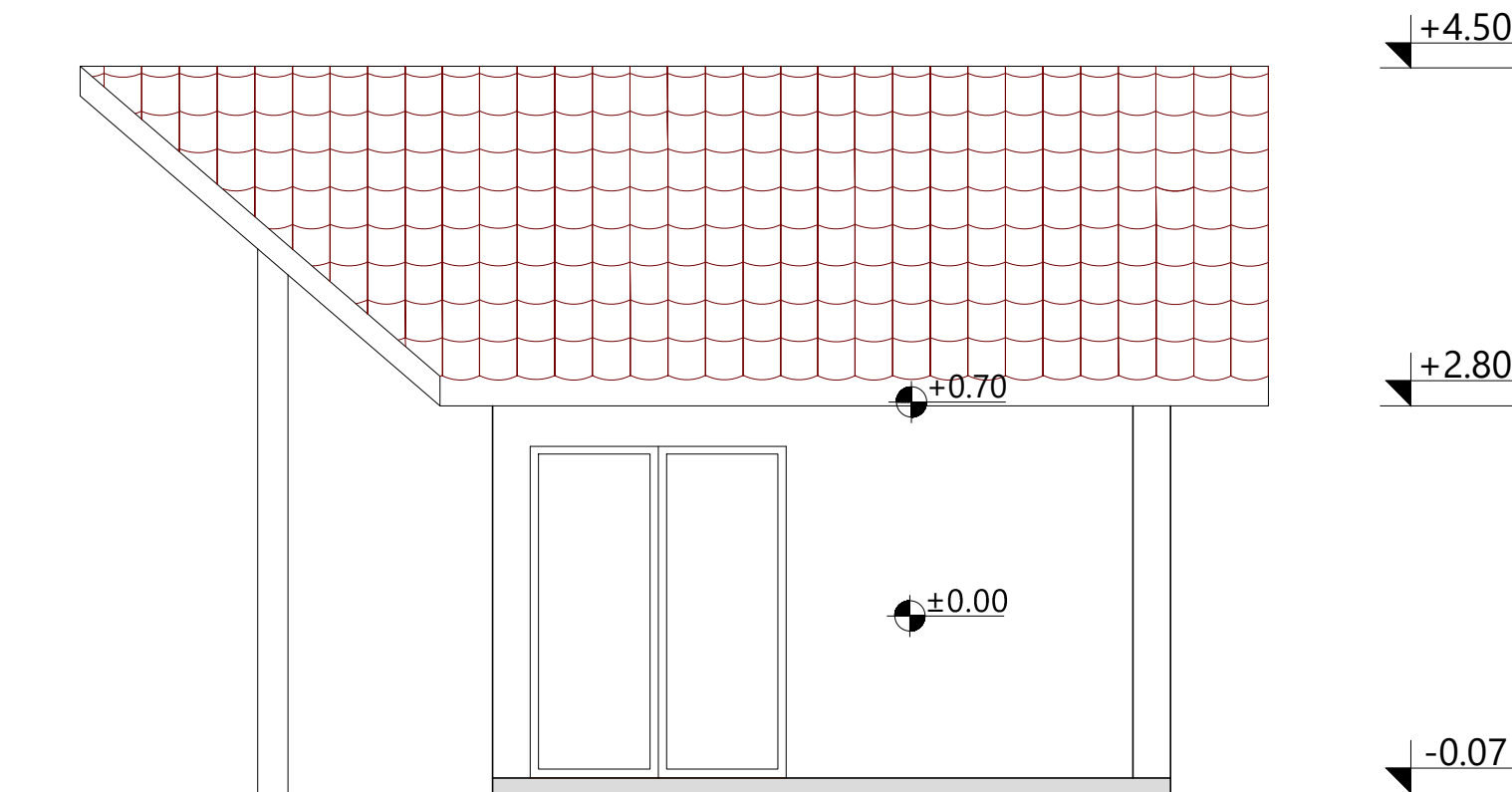


severo-zapadna

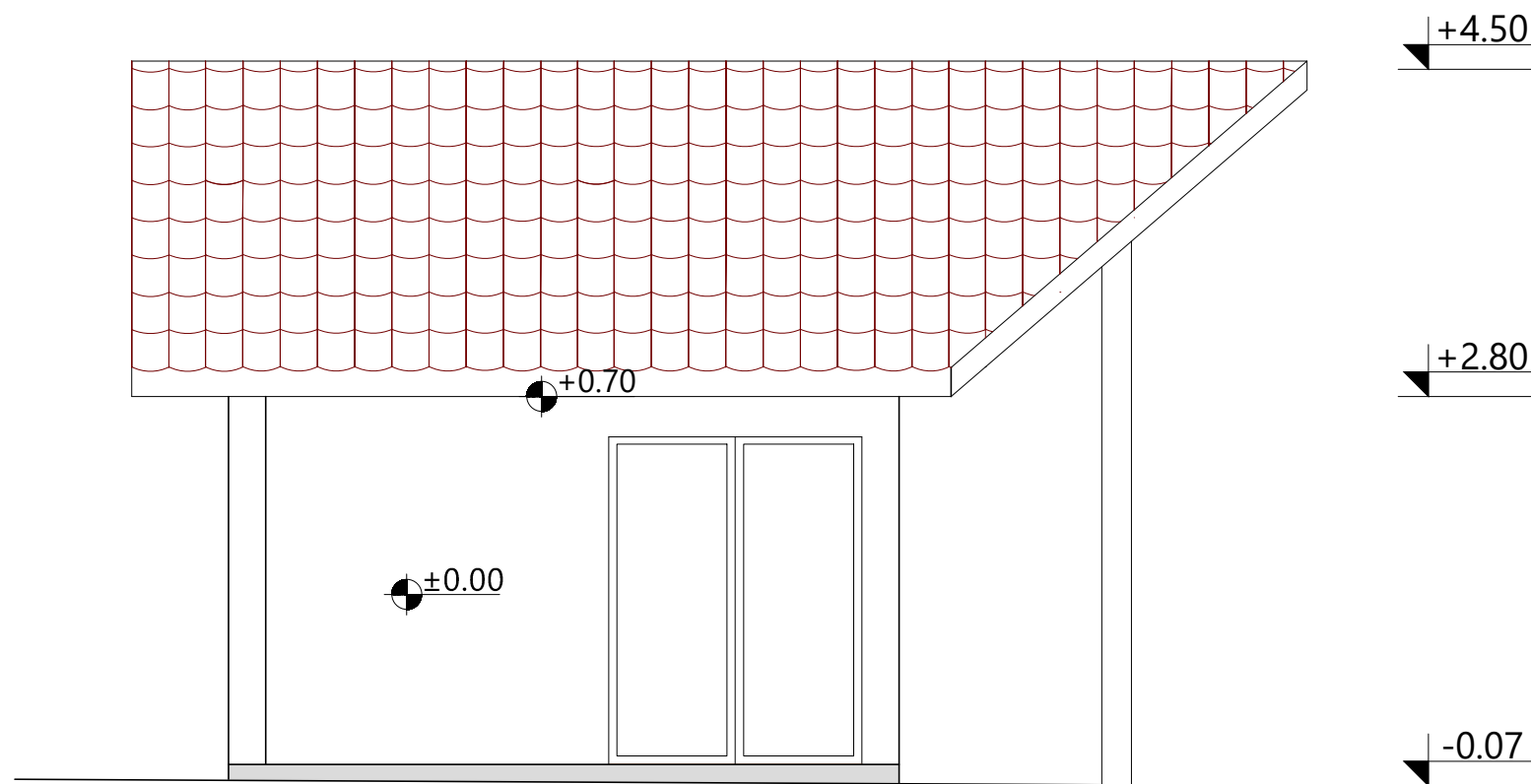


jugo-istočna

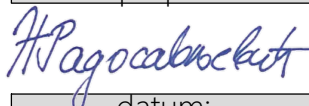
investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Prodajni salon, spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	Projektni biro CRTA , Kruševac	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5	FASADE 1	1:50



severo-istočna



jugo-zapadna

investitor:		
Trgovinsko preduzeće na veliko i malo "Tehnokomerc" d.o.o., Kruševac		
naziv objekta:		
Prodajni salon, spratnosti P, na k.p. 2081 KO Čitluk		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 Projektni biro CRTA , Kruševac		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Nina Radosavljević, dipl.gradj.inž.	310 2159 03	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Novembar 2024
crtež:	naziv crteža:	razmera:
6	FASADE 2	1:50